

A Szolnok, Boldog S. I. krt. 20. 3. emelet 3. (hrsz: 1949/31/A/17) szám alatti ingatlan főbb szerkezeti jellemzői:

Fő tartószerkezetek:

Alap: vasbeton mélyalapozás,

Függőleges teherhordó szerkezetek: téglafalazat, elváltozásra utaló jelek nem láthatóak, állapota megfelelő

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

- szintek közötti födém: félmonolit vasbeton födém

- áthidalók: téglá áthidalók, állapotuk megfelelő

Kémények: -

Vízszigetelés: bitumenes lemezszigetelés

Hőszigetelés: nincs

Szakiipari szerkezetek:

Válaszfalak: 10 cm-es, téglafalazat, torzulás nem látható, állapota megfelelő

Nyílászáró szerkezetek: fa, dupla szárnyú ablakok, fa szerkezetű bejárati ajtók és beltéri ajtók, állapotuk átlagos

Burkolatok, felületképzések:

- padlóburkolatok: szobában faparketta, többi helyiségben PVC padló, állapotuk elavult

- felületképzések: diszperzites falfestés, állapota elavult, illetve helyenként fali csempe

Vakolatok:

- homlokzat: hagyományos habarcs, állapota jó

- belső vakolatok: hagyományos habarcs, állapota jó

Tetőszerkezet: lapos tetős, vasbeton tetőszerkezet, bitumenes, szigetelő lemezborítással, elváltozásra utaló jelek nincsenek, állapota jó

Üveges szerkezetek: húzott, síküveg, kétrétegű üvegezéssel

Épületgépészet:

Ivóvízellátás: települési vízhálózatról biztosított

Használati vízfogyasztás berendezései: fém és kerámia szaniterek

Fűtéstechika: egyedi gázkonvektor

Melegvízellátás: gázbojlerről biztosított

Csatornázás: szennyvíztárolóba bekötve, a szennyvíz elvezetése megfelelő, szemrevételezéssel hiányosságra utaló nyomok nem láthatók, állapota megfelelő

Elektromos energiaellátás: e-on szolgáltatási terület, vezetékek, kapcsolók, konnektorok korszerűsítést igényelnek

Híradástechnikai (gyengeáramú) berendezések: kaputelefon

Közműellátás:

Elektromos áram, földgáz, ivóvíz, csatorna

Szerkezeti hibák szemrevételezéssel nem láthatóak. A vizsgált ingatlan jelenlegi állapotában mind műszakilag, mind esztétikailag avult. A lakás jelen állapotban nem felel meg a kor lakhatási elvárásainak, így teljes felújításra és korszerűsítésre van szükség.